

SZEMÉLYI KÖLCSÖN

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

Árgarancia akció: érvényes a 2021. január 4-től visszavonásig a Fair Adósságcsökkentő Plusz és a Fair Plusz Személyi kölcsönökre vonatkozóan benyújtott kölcsönigénylésekre. Amennyiben Ön a hitelfolyósítás napját követő 5 banki munkanapon belül a szerződésben rögzített kamatnál kedvezőbb forintban megjelölt kamatra (beleértve a másik belföldi pénzügyi intézmény kezelési költségét is) és ugyanazon feltételekre (hitelösszeg, futamidő, elvárt jövedelem jóváírás) vonatkozó belföldi pénzügyi intézmény által kiállított 5 banki munkanapnál nem régebbi hitelígérvényt nyújt be Bankunkhoz, akkor Bankunk az Önnel megkötött kölcsönszerződését 5 banki munkanapon belül a hitelígérvényben megjelölt kedvezőbb kamatra módosítja.

Lakossági ügyfelek részére
I. Alapkondíciók

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kölcsönösszeg (Forint)	Éves kamatláb ¹ %	THM ² %
Fair Adósságcsökkentő Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére ³	más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön kiváltására és szabad felhasználásra	800 000 - 7 000 000	9,99	11,36
Fair Adósságcsökkentő Személyi kölcsön a Banknál rendszeres havi jóváírás ⁴ vállalása mellett	más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön kiváltására és szabad felhasználásra	800 000 - 7 000 000	10,49	11,93
Fair Adósságcsökkentő Személyi kölcsön - minimum havi nettó 250 000 Ft jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ⁴ vállalása nélkül	más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön kiváltására és szabad felhasználásra	800 000 - 7 000 000	10,49	11,93
Fair Adósságcsökkentő Személyi kölcsön - havi nettó 250 000 Ft alatti jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ⁴ vállalása nélkül	más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön kiváltására és szabad felhasználásra	800 000 - 7 000 000	13,49	15,37

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kölcsönösszeg (Forint)	Éves kamatláb ¹ %	THM ² %
Fair Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére ³	Szabad felhasználásra	800 000 - 7 000 000	9,99	11,08
Fair Személyi kölcsön a Banknál rendszeres havi jóváírás ⁴ vállalása mellett	Szabad felhasználásra	800 000 - 7 000 000	10,49	11,64
Fair Személyi kölcsön - minimum havi nettó 250 000 Ft jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ⁴ vállalása nélkül	Szabad felhasználásra	800 000 - 7 000 000	10,49	11,64
Fair Személyi kölcsön - havi nettó 250 000 Ft alatti jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ⁴ vállalása nélkül	Szabad felhasználásra	800 000 - 7 000 000	13,49	15,07

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kölcsönösszeg (Forint)	Éves kamatláb ¹ %	THM ² %
Fair Adósságcsökkentő Plusz Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére ³	más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön kiváltására és szabad felhasználásra	800 000 - 7 000 000	6,39	7,37
Fair Adósságcsökkentő Plusz Személyi kölcsön	más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön kiváltására és szabad felhasználásra	800 000 - 7 000 000	6,89	7,92

Konstrukció neve	Kölcsöncélok	Kölcsönösszeg (Forint)	Éves kamatláb ¹ %	THM ² %
Fair Plusz Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére ³	Szabad felhasználásra	800 000 - 7 000 000	6,39	7,11
Fair Plusz Személyi kölcsön	Szabad felhasználásra	800 000 - 7 000 000	6,89	7,65

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Kezelési költség⁵	0%	havonta
Folyósítási díj	1,00%	folyósításkor
Folyósítási díj Azon ügyfelek részére nyújtott személyi kölcsön esetén, akik rendelkeznek az illetékes kormányhivatal által kiállított, a 102/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet szerinti autót vásárlási támogatásra vonatkozó határozattal	0 %	folyósításkor
Előtörlesztési díj⁶ ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet	1,00%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj⁶ ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam <u>nem</u> haladja meg az egy évet	0,50%	előtörlesztéskor
Előtörlesztési díj⁶ ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot	0,00%	előtörlesztéskor
Szerződésmódosítási díj	15 000 Ft	szerződés módosításakor
Hitelfedezeti biztosítási díj⁷	törlesztő részlet 6,99%-a	havonta
Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességek
	A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	

II. Bank által felszámított díj a szerződésben foglalt feltételek nem teljesítése esetén

II. 1. Kölcsönszerződésben előírt összegű jóváírás elmaradásáért felszámított díj

	Kölcsönösszeg	Jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj
Amennyiben az ügyfél Banknál vezetett bankszámláin nem kerül jóváírásra a hitszerződésben előírt összeg az adott naptári hónapban a nemteljesítést követő naptári hónaptól az alábbi havi díj kerül felszámításra mindaddig míg a szerződésben vállalt feltételeket nem teljesíti:	3 millió forintig	5 000 Ft / hó
	3 millió forint felett	10 000 Ft / hó
	5 millió forint felett	15 000 Ft/hó

II. 2. Kölcsönszerződésben meghatározott tartozások kiváltásának nem teljesítése

	Kölcsönösszeg	Hitelkiváltás elmaradásáért felszámított havi díj
Amennyiben a Bank a KHR-ből nem tudja megállapítani a kiváltásra kerülő valamennyi kölcsön-, illetve hiteltartozás(ok) megszűnését, és a Bank felhívására az ügyfél ezt 30 naptári napon belül nem igazolja, a nemteljesítést követő naptári hónaptól az alábbi havi díj kerül felszámításra. Amennyiben a hitelkiváltás elmaradásáért felszámított havi díj felszámítását követően igazolja az ügyfél valamennyi tartozás(ok) megszűnését, a kiváltandó hitelt nyújtó pénzügyi intézmény(ek) tartozások megszűnését igazoló, cégszerűen aláírt nyilatkozatá(i)nak Bank részére benyújtásával, az ezt követő második törlesztési esedékesség napjától hitelkiváltás elmaradásáért felszámított havi díj továbbiakban nem kerül felszámításra.	3 millió forintig	5 000 Ft / hó
	3 millió forint felett	10 000 Ft / hó

II. 3. A Kölcsönszerződésben előírt összegű jóváírás és a meghatározott tartozások kiváltásának együttes elmaradása

	Kölcsönösszeg	Havi díj
A II.1. és II.2. pontokban rögzített feltétel együttes fennállása esetén a két havi díj összege együttesen kerül felszámításra, azaz:	3 millió forintig	10 000 Ft / hó
	3 millió forint felett	20 000 Ft/ hó
	5 millió forint felett	25 000 Ft/hó

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötések pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók

(H0K) Fix kamatláb

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

Egyéb feltételek

A személyi kölcsön termékét lakossági ügyfelek vehetik igénybe kizárólag bankszámlaszereződés megkötése mellett.

Amennyiben az igényelt kölcsön összege és az adós és a Bank között létrejött egyéb, személyi kölcsön elnevezésű hitel- illetve kölcsönszerződések alapján az új hitelkérelem keltének napján fennálló tőketartozás együttes összege az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, a kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződésekben foglalt kötelezettségekről egyoldalú tartozáselismérő (kötelezettségvállaló) nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása a Bank által előírt tartalommal.

Fair Adósságcsökkentő Plusz Személyi kölcsön, Fair Plusz Személyi kölcsön igénylésekor igazolni szükséges, hogy az adós igazolt havi nettó jövedelme eléri a 250 000 forintot, valamint a kölcsön igénybevételének az egyik feltétele, hogy az adós vállalja legalább ezen összegű havi rendszeres jóváírás teljesítését a Sberbank Magyarország Zrt. - nél vezetett bankszámlájára a kölcsön jogviszony és tartozás fennállása alatt.

A személyi kölcsön szerződések vonatkozásában a szokásos szerződési gyakorlattól eltér a törlesztőrészek számának a meghatározása: a törlesztőrészek számának meghatározásakor a futamidő éveinek a számát meg kell szorozni 12-vel, és hozzá kell adni 1-et (az első) törlesztőrészletet, amely kizárólag kamatot tartalmaz. Például: 3 éves futamidő esetében a törlesztőrészek száma $(3 \cdot 12) + 1 = 37$

1/ A kamatozás módja a teljes futamidő alatt rögzített (fix).

2/ THM és Reprezentatív példák:

Fair Adósságcsökkentő Személyi kölcsön

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 30 000 Ft folyósítási díj, az igényelt kölcsön összeg Bankon kívüire történő átutalásának díja 12 000 Ft és könyvelési díj 6000 Ft.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitelidő mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Fair Adósságcsökkentő Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére ³	9,99	Fix kamatozás	851 424 Ft	3 000 000 Forint	5 év	11,36	3 899 424 Ft	63 913 Ft
Fair Adósságcsökkentő Személyi kölcsön a Banknál rendszeres havi jóváírás ⁴ vállalása mellett	10,49	Fix kamatozás	897 317 Ft	3 000 000 Forint	5 év	11,93	3 945 317 Ft	64 664 Ft
Fair Adósságcsökkentő Személyi kölcsön - minimum havi nettó 250 000 Ft jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ⁴ vállalása nélkül	10,49	Fix kamatozás	897 317 Ft	3 000 000 Forint	5 év	11,93	3 945 317 Ft	64 664 Ft
Fair Adósságcsökkentő Személyi kölcsön - havi nettó 250 000 Ft alatti jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ⁴ vállalása nélkül	13,49	Fix kamatozás	1 179 068 Ft	3 000 000 Forint	5 év	15,37	4 227 068 Ft	69 276 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2021.01.04. napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

Fair Személyi kölcsön

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 30 000 Ft folyósítási díj, az igényelt kölcsön összeg Bankon kívüire történő átutalásának díja 0 Ft és könyvelési díj 0 Ft.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitelidő mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Fair Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére ³	9,99	Fix kamatozás	851 424 Ft	3 000 000 Forint	5 év	11,08	3 881 424 Ft	63 913 Ft
Fair Személyi kölcsön a Banknál rendszeres havi jóváírás ⁴ vállalása mellett	10,49	Fix kamatozás	897 317 Ft	3 000 000 Forint	5 év	11,64	3 927 317 Ft	64 664 Ft
Fair Személyi kölcsön - minimum havi nettó 250 000 Ft jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ⁴ vállalása nélkül	10,49	Fix kamatozás	897 317 Ft	3 000 000 Forint	5 év	11,64	3 927 317 Ft	64 664 Ft
Fair Személyi kölcsön - havi nettó 250 000 Ft alatti jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás ⁴ vállalása nélkül	13,49	Fix kamatozás	1 179 068 Ft	3 000 000 Forint	5 év	15,07	4 209 068 Ft	69 276 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2021.01.04. napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

Fair Adósságcsökkentő Plusz Személyi kölcsön

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hitelidő mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 30 000 Ft folyósítási díj, az igényelt kölcsön összeg Bankon kívüire történő átutalásának díja 12 000 Ft és könyvelési díj 6000 Ft.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hitelidő mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Fair Adósságcsökkentő Plusz Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére ³	6,39	Fix kamatozás	578 828 Ft	3 000 000 Forint	5 év	7,37	3 578 828 Ft	58 661 Ft
Fair Adósságcsökkentő Plusz Személyi kölcsön	6,89	Fix kamatozás	622 544 Ft	3 000 000 Forint	5 év	7,92	3 622 544 Ft	59 375 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2021.04.01. napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

Fair Plusz Személyi kölcsön

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 30 000 Ft folyósítási díj.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet
	Mértéke (%)	Típusa						
Fair Plusz Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére ³	6,39	Fix kamatozás	560 828 Ft	3 000 000 Forint	5 év	7,11	3 560 828 Ft	58 661 Ft
Fair Plusz Személyi kölcsön	6,89	Fix kamatozás	604 544 Ft	3 000 000 Forint	5 év	7,65	3 604 544 Ft	59 375 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő második hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2021.04.01. napi folyósítással kalkuláltunk. Az első hónapban a törlesztő részlet csak a kamatfizetést tartalmazza.

3/ Jogosultság feltétele, hogy a kölcsönigénylő nyomtatvány ügyfél általi aláírásakor Bank és az ügyfelet foglalkoztató munkáltató között Sberbank a Munkahelyen Programra vonatkozó együttműködési megállapodás legyen hatályban és az ügyfél a kölcsönigénylő nyomtatvány megfelelő kitöltésével jelzi a Sberbank a munkahelyen program keretében nyújtott személyi kölcsön igénybevételére iránti szándékát.

4/ A fenti személyi kölcsönök igénybevételének feltétele az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön futamideje alatt minden naptári hónapban a Banknál vezetett bankszámláin jóváírás történik az alábbi összegben:

Fair Adósságcsökkentő Plusz Személyi kölcsön, Fair Plusz Személyi kölcsön esetén legalább 250 000,- Ft azaz Kettőszáz-ötvenezer forint;

Fair Adósságcsökkentő Személyi kölcsön, Fair Személyi kölcsön kölcsön esetén:

- 3 millió forint kölcsönösszegig legalább 100.000,- Ft azaz Egyszázezer forint;

- 3 millió forint kölcsönösszeg felett legalább 150.000,- Ft azaz Egyszáz-ötvenezer forint.

5/ A kezelési költség összege a naptári év első napján fennálló tőketartozás alapján kerül kiszámításra a naptári évre, amely összegnek 1/12 része, vagy a fennmaradó naptári hónapokkal arányos része válik esedékessé havonta az adott naptári évben. A futamidő első évében a folyósított Kölcsön összege után került kiszámításra a kezelési költség adott naptári évben fizetendő összege.

6/ max. az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés lejáratá közötti időtartamra felszámított kamat összege, előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

7/ Ha az Adós a kölcsönhöz a Bank és a Generali Biztosító Zrt. között létrejött Személyi kölcsönhöz kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosítási szerződés alapján hitelfedezeti biztosítás szolgáltatást igényelt és a Biztosított Nyilatkozat aláírásával hozzájárult hogy a hitelfedezeti biztosítás rá kiterjedjen.